탕정역 한샘바흐하우스 오피스텔 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ **[코로나바이러스 감염증 관련 견본주택 운영안내]**

- 탕정역 한샘바흐하우스는 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 방문 사전 예약제를 운영하며, 견본주택 관람 시 입장인원 및 운영시간에 제한이 있을 수 있으며, 정부 정책 등으로 관람이 제한될 수 있습니다.
- 견본주택 입장시 KF마스크 미착용, 손소독제 미사용, 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도 이상, 기침 및 인후통 등 유증상 시 및 기타 진행 요원의 안내에 불응시 입장 제한 및 귀가조치 될 수 있습니다.
- 사업주체가 고지한 해당기간 및 운영시간 외에는 견본주택 입장이 불가합니다.
- 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 계약자 본인 또는 대리인위임 시 대리인 1인만 가능합니다.
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2022.10.07.) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ 본 오피스텔의 건설지역인 충청남도 아산시는 비투기과열지구, 비청약과열지구지역으로서 전매제한이 적용되지 않음.

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항** : 군별 1인당 1실(건) 청약 가능하며(3개군 최대 3실), 동일인이 군별 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항** : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.**

■ **잔여호실 분양** : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

■ **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2022.10.12.(수) ~ 2022.10.13.(목) (09:00 ~17:30)	2022.10.19.(수) (16:00 이후)	2022.10.20.(목) (10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	탕정역 한샘바흐하우스 오피스텔 견본주택 (충남 천안시 서북구 공원로 219, 지스퀘어 1층)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
오피스텔	○	○	○	○
잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 아산시 허가담당관-66870호(2022.10.07.)로 분양신고
■ 본 건축물은 충청남도 아산시 2022-허가담당관-신축허가-28호(2022.02.04)를 통해 건축 허가를 받은 건축물임.
■ 공급위치 : 충청남도 아산시 탕정면 매곡리 1205번지
■ 공급대상물
- 대지면적 : 사업부지 1,710.9㎡(오피스텔 : 1,315.9834㎡)
- 건축물 연면적 : 15,738.7154㎡(오피스텔 : 12,566.4679㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하1층~지하4층(주차장, 기계실, 전기실 등), 지상1층~지상3층(근린생활시설 등), 지상 4층~지상 15층(오피스텔 등)
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 15층 1개동 중 오피스텔 총 73세대
- 주차대수 : 107대(오피스텔 87대, 근린생활시설 20대)

■ 내진설계 등급 : Ⅶ 0.2108g (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)
■ 내진성능 확보 여부 : 건축법 제 48조3(건축물의 내진능력 공개)에 따른 내진성능을 확보함.
■ 입주예정일 : 2025년 01월 예정(시공사의 책임준공예정일로부터 3개월, 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

군	타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적		계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적 (벽체)	공용면적 (계단/복도)	전체공용	지하주차장		
1	84A	30	84.0598	4.4863	31.2252	12.3887	52.8108	184.9708	19.3992
	84AT	3	84.0598	4.4863	31.2252	12.3887	52.8108	184.9708	19.3992
	84B	10	84.7699	4.5907	31.4890	12.4934	53.2569	186.5999	19.5631
	84BT	1	84.7699	4.5907	31.4890	12.4934	53.2569	186.5999	19.5631
	84C	10	84.0833	4.7008	31.2339	12.3922	52.8256	185.2358	19.4046
	84CG	1	84.0833	4.7008	31.2339	12.3922	52.8256	185.2358	19.4046
2	84PA	1	84.1640	5.9654	31.2639	12.4041	52.8763	186.6737	19.4233
	84PB	1	84.6632	5.9072	31.4493	12.4777	53.1899	187.6873	19.5385
	84PC	1	84.8592	6.3727	31.5222	12.5066	53.3130	188.5737	19.5837
3	54A	11	54.4868	3.6317	20.2399	8.0303	34.2315	120.6202	12.5744
	54P	1	54.4868	3.6317	20.2399	8.0303	34.2315	120.6202	12.5744
	54T	3	54.4868	3.6317	20.2399	8.0303	34.2315	120.6202	12.5744

■ 공통사항

- 본 분양대상 오피스텔 73실, 3개 군, 12개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바람.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향, 조망 등에 따라 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 본 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전 등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 해당 비용은 계약자 본인 부담으로 납부하여야 합니다.
- 본 공급 계약과 관련한 인지세는「인지세법」에 의거하여 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여야 하며, 계약체결 시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생할 수 있습니다.
  (수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하여 소인 처리하여야 합니다.)
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않음.
- 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정됨.
- 오피스텔 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분됨.
- 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장, 주민공동시설 등 부대복리 시설 포함 및 건축설비실(기계실, 전기실)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있음. 단, 위치지정이나 구분등기는 하지 않음.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급계약 시 면적이 소수점 이하 면적변동에 대해서는 상호 정산하지 않음.
- 실별 대지지분은 오피스텔과 근린생활시설 각각의 전용면적 비율로 분할하였으며, 오피스텔 각 실별, 근생시설의 각 실별 대지지분은 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 면적 표시방법은 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람.
- 상기 호실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않음.
- 상기 호실별 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 절사방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며 계약자는 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있음.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 10% 납부하여야 함.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 은행영업일 익일 기준으로 함.
- 오피스텔의 중도금은 시행위탁자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단 대출 미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 함. 단 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 14일 이내 납부해야 하며, 14일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과됨.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변개발, 조망권, 송전탑, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 충청남도 아산시 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있음.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업자의 결정에 따르며, 제반권리를 사업관계자에게 위탁하는데 동의한 것으로 간주함.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용함.

■ 공급금액 및 납부일정

군	타입	층/호별	공급호실	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건물비	부가세	계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
									2022.12	2023.04	2023.08	2023.12	2024.03	2024.06	
1	84A	5~6층	6	214,028,118	350,492,620	35,049,262	599,570,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	179,871,000
		7~8층	6	217,337,229	355,911,610	35,591,161	608,840,000	60,884,000	60,884,000	60,884,000	60,884,000	60,884,000	60,884,000	60,884,000	182,652,000
		9~10층	6	220,646,329	361,330,610	36,133,061	618,110,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	185,433,000
		11~12층	6	225,062,042	368,561,780	36,856,178	630,480,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	189,144,000
		13~14층	6	229,474,179	375,787,110	37,578,711	642,840,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	192,852,000
	84AT	4층	3	241,918,137	396,165,330	39,616,533	677,700,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	203,310,000
	84B	5~6층	2	209,615,981	343,267,290	34,326,729	587,210,000	58,721,000	58,721,000	58,721,000	58,721,000	58,721,000	58,721,000	58,721,000	176,163,000
		7~8층	2	214,028,118	350,492,620	35,049,262	599,570,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	179,871,000
		9~10층	2	220,646,329	361,330,610	36,133,061	618,110,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	185,433,000
		11~12층	2	225,062,042	368,561,780	36,856,178	630,480,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	189,144,000
		13~14층	2	229,474,179	375,787,110	37,578,711	642,840,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	192,852,000
	84BT	4층	1	238,127,124	389,957,160	38,995,716	667,080,000	66,708,000	66,708,000	66,708,000	66,708,000	66,708,000	66,708,000	66,708,000	200,124,000
	84C	5~6층	2	209,615,981	343,267,290	34,326,729	587,210,000	58,721,000	58,721,000	58,721,000	58,721,000	58,721,000	58,721,000	58,721,000	176,163,000
		7~8층	2	214,028,118	350,492,620	35,049,262	599,570,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	59,957,000	179,871,000
		9~10층	2	220,646,329	361,330,610	36,133,061	618,110,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	61,811,000	185,433,000
		11~12층	2	225,062,042	368,561,780	36,856,178	630,480,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	63,048,000	189,144,000
		13~14층	2	229,474,179	375,787,110	37,578,711	642,840,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	64,284,000	192,852,000
	84CG	4층	1	291,204,893	476,877,370	47,687,737	815,770,000	81,577,000	81,577,000	81,577,000	81,577,000	81,577,000	81,577,000	81,577,000	244,731,000
2	84PA	15층	1	336,689,930	551,363,700	55,136,370	943,190,000	94,319,000	94,319,000	94,319,000	94,319,000	94,319,000	94,319,000	94,319,000	282,957,000
	84PB	15층	1	349,929,928	573,045,520	57,304,552	980,280,000	98,028,000	98,028,000	98,028,000	98,028,000	98,028,000	98,028,000	98,028,000	294,084,000
	84PC	15층	1	349,929,928	573,045,520	57,304,552	980,280,000	98,028,000	98,028,000	98,028,000	98,028,000	98,028,000	98,028,000	98,028,000	294,084,000
3	54A	5~6층	4	137,765,193	225,604,370	22,560,437	385,930,000	38,593,000	38,593,000	38,593,000	38,593,000	38,593,000	38,593,000	38,593,000	115,779,000
		7층	1	140,635,226	230,304,340	23,030,434	393,970,000	39,397,000	39,397,000	39,397,000	39,397,000	39,397,000	39,397,000	39,397,000	118,191,000
		9~10층	2	143,505,259	235,004,310	23,500,431	402,010,000	40,201,000	40,201,000	40,201,000	40,201,000	40,201,000	40,201,000	40,201,000	120,603,000
		11~12층	2	149,245,325	244,404,250	24,440,425	418,090,000	41,809,000	41,809,000	41,809,000	41,809,000	41,809,000	41,809,000	41,809,000	125,427,000
		13~14층	2	152,115,358	249,104,220	24,910,422	426,130,000	42,613,000	42,613,000	42,613,000	42,613,000	42,613,000	42,613,000	42,613,000	127,839,000
	54P	15층	1	165,494,567	271,014,030	27,101,403	463,610,000	46,361,000	46,361,000	46,361,000	46,361,000	46,361,000	46,361,000	46,361,000	139,083,000
	54T	4층/6호	1	151,919,019	248,782,710	24,878,271	425,580,000	42,558,000	42,558,000	42,558,000	42,558,000	42,558,000	42,558,000	42,558,000	127,674,000
		4층/7호	1	160,943,208	263,560,720	26,356,072	450,860,000	45,086,000	45,086,000	45,086,000	45,086,000	45,086,000	45,086,000	45,086,000	135,258,000
		8층	1	165,494,567	271,014,030	27,101,403	463,610,000	46,361,000	46,361,000	46,361,000	46,361,000	46,361,000	46,361,000	46,361,000	139,083,000

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

• 최초 모집광고일(2022.10.07.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민,

외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.

- 청약신청은 군별 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다(3개군 최대 3실). 동일인이 군별 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2022.10.12.(수)~2022.10.13.(목) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2022.10.19.(수) 16:00시 이후	2022.10.20.(목) (10:00 ~ 16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	탕정역 한샘바흐하우스 오피스텔 견본주택 (충남 천안시 서북구 공원로 219, 지스퀘어 1층)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 우리은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌 번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 군 공통	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(우리은행 전 지점)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(우리은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명 / 외국인등록증
• 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 또는 국내거소사실증명서 1통</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td colspan="2">- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(우리은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 사본 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증
※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권등) 대리인도장 지참</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 우리은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 동일 군 내 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.10.07.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 타입·동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 아래 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 10월 19일(수) 16:00 이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다.** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금납부 후 계약구비서류를 준비하여 계약장소에 방문하여 계약을 체결하여야 합니다. • 당첨자 계약기간 내 계약체결을 하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거하여 자격제한 없이 임의 분양합니다. • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부를 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 또는 부정한 방법 등으로 당첨이 확인되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 이 경우 위약금을 공제하고 관련 법령에 따라 처벌될 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2022년 10월 20일(목)	10:00~16:00	탕정역 한샘바흐하우스 오피스텔 견본주택 (충남 천안시 서북구 공원로 219, 지스퀘어 1층)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
MG새마을금고	9002-2001-3543-9	신영부동산신탁주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “1001호” 당첨자 홍길동“ → 1001홍길동)

• 지정된 계약금, 중도금, 및 잔급 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
• 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류

본인 계약 시	- 청약신청 접수(영수)증 - 계약금(무통장 입금증) - 계약금 무통장 입금증 - 계약자의 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부(용도 : 오피스텔 계약용 1부, 설계변경 동의용 1부) - 주민등록등본 1부 - 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)
법인 계약 시	- 계약금 무통장 입금증 - 사업자등록증 사본 1부 - 법인인감도장, 법인인감증명서 2부(용도 : 오피스텔 계약용 1부, 설계변경 동의용 1부) ※ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출 - 법인등기부등본 1부 - 법인대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) - 계약자의 인감도장이 날인 된 위임장 1통(견본주택 내 비치) - 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인장
공통 사항	- 전자수입인지 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원 - 전자수입인지 구입처 : 전자수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr)에서 구입 후 출력, 우체국, 은행

※ 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령(「건축물 분양에 관한 시행령」 제10조)으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양받는 자 전원에게 알림.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 수의 분양함.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있음.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 당첨자는 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주함.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」제9-42조, 「부동산거래신고등에관한법률」제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없음.
- 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권이전등기 비용 및 그외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 함. 이에 대한 미납부 및 기타행정 상황에 대한 모든 책임은 계약자에게 있음.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용함.

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후 별도 고지 예정. (단, 중도금 대출 알선은 의무사항이 아니며, 불가할 수 있음.)
- 대출금액 : 오피스텔의 경우 분양금액의 최대 60% 이자후불제 적용.(단, 정부정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있음)
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구할 수 있음.

- 중도금은 60% 내에서 알선하며, 시행위탁자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 사업주체에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양자는 그 금액을 사업주체에게 청구할 수 없음.
- 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.(LTV, DTI 적용으로 개인에 따라 차등)
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의해 대출이 불가 하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.
- 중도금 대출 협약조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 10% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바람.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있음.
- 외국인 및 법인은 중도금 대출이 불가할 수 있으며 이 경우 자납하여야 함.

IV 선택품목 안내

■ 별도계약 – 추가선택품목(유상옵션)

※ 공통 유의사항

- 추가선택품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있음.
- 추가선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
- 추가선택품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있음.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가선택품목의 계약 및 취소가 불가함.
- 추가선택품목 계약 시 해당 부위의 기본 제공 품목은 설치되지 않음.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로서 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후 계약 체결하시기 바람.
- 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보책임 범위에서 제외되며, 하자발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됨.
- 추후 옵션 추가선택 시 기존 실거래 신고에 대하여 수정 신고를 해야 할 수 있음.

■ 추가선택품목(유상옵션)

구분		적용타입	내용	옵션금액 (원 / VAT포함)
바닥마감재	방, 거실, 주방	54 전타입	헤링본 강마루(리얼라이트오크)	700,000
	거실, 주방		폴리싱타일(TLI-S05H)	540,000
	방, 거실, 주방	84 전타입	헤링본 강마루(아카시아)	950,000
	거실, 주방		폴리싱타일(TLI-S05H)	910,000
주방(아일랜드) 상판	주방	54 전타입	주방(아일랜드) 상판 : 세라믹타일 12T, DUCAL GOLD	3,950,000

주방 벽체 씽크수전			주방 벽체 : 세라믹타일 6T, DUCAL GOLD 씽크수전 : 제시 입수전 PROTON 17177 크롬 SET	
		84 전타입	주방(아일랜드) 상판 : 세라믹타일 12T, PREMIUM WHITE 주방 벽체 : 세라믹타일 6T, PREMIUM WHITE 씽크수전 : 제시 입수전 PROTON 17177 크롬 SET	4,080,000
가변벽체	방2	84A, 84AT, 84B, 84BT, 84PA, 84PB, 84PC	3연동 글라스도어	1,710,000

■ 추가선택품목(유상옵션) 납부 계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
추가선택품목(유상옵션) 납부 계좌	MG새마을금고	9002-2006-9034-8	신영부동산신탁주식회사	입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "1001호 당첨자 홍길동" → 1001홍길동]

- 마감, 가전 등 추가선택품목(유상옵션) 대금 납부는 상기 계좌로 입금하여야 함.
- 지정된 중도금, 잔금 약정일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
- 추가선택품목의 계약내용 및 계약금(10%), 중도금(10%), 잔금(80%) 납부일정과 납부금액은 별도 공급계약서에 준함.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 수분양자는 오피스텔 분양 공급계약서 체결과 별도로 추가선택품목 공급계약을 체결한 경우 추가선택품목 공급대금을 입주시까지 미납시 입주가 불가능함.

V 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음.
- 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 사업주체에 대한 채무이행 및 사업주체가 요구하는 제반서류(소득증빙서류 포함)를 제출하고 승인을 득하여야 함.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민·형사상 세무 등 기타 법적인 문제에 대하여 "수분양자"에게 책임이 있음.
- 분양권 전매 요청 시 분양사업자 및 대출취급기관은 양수자의 신용등급 등의 제반조건을 확인하기 위하여 추가증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출취급기관 또는 분양사업자의 판단에 따라 양수자가 신용등급 등의 제반요건을 충족하지 못한다고 판단되는 경우 분양권 전매가 제한될 수 있음.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공예정일 2024년 10월 / 입주예정일 2025년 1월(시공사의 책임준공예정일로부터 3개월)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보함.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않음.
- 본 오피스텔 공사중 천재지변, 문화재발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요 질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주지연 보상금액은 요구할 수 없음.

• 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10호의 2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정임.(통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없음.)

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

• 본 분양목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 "위탁자" 범우홀딩스(주)와 토지를 수탁받은 "수탁자" 신영부동산신탁(주) 및 시공사 일진건설산업(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 수탁자인 신영부동산신탁(주)가 분양사업자가 되어 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조 제2항에 따라 별도의 신탁계약체결을 요하지 않으며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의해야 합니다.

• 관리형토지신탁계약에 근거하여 시행수탁자인 신영부동산신탁(주)는 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 본 사업관련 실질적 사업 주체로서의 의무와 책임은 위탁자에게 있습니다.

• 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

• 분양계약자에게 본 계약 목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 위탁자와 수탁자간 신탁계약 해지 또는 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 분양계약상 매도인의 지위 및 제반 권리의무(하자보수 및 이에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이와 관련하여 분양계약자는 수탁자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

• 수탁자는 분양계약과 관련한 매도인(공급자)으로서의 제반 의무(공급금액 반환, 지체상금 배상을 포함하며 이에 한하지 않음)를 현존하는 신탁재산 범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 부분은 책임범위에 따라 위탁자 또는 시공사에게 있습니다.

• 신탁계약의 해지 또는 종료 전과 후를 불문하고 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사전 발생하자 포함)은 시공자인 일진건설산업(주)과 위탁자 겸 수익자인 범우홀딩스(주)가 부담한다.

• 분양대금은 관리형 토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.

• 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

• 시공사가 책임준공의무를 이행하지 못해 수탁자가 시공사를 대신하여 책임준공의무를 이행하는 경우 입주예정일은 6개월 이내의 기간에서 자동연장되며, 수분양자는 이에 동의하여 일체의 이의를 제기하지 않기로 한다.

Ⅵ 기타 유의사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

■ 일반사항

• 공급신청서의 [타입] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 분양광고상[타입별(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람.

• 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.

• 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 건축허가 도면과 착공신고 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있음.

• 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제함.

• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.

• 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함.

• 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.

• 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인·허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 함.(단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)

• 견본주택에는 84A, 54A타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위호실 CG, 모형 및 리플렛을 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바람.

• 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 사업주체의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정임.

• 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과

및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
• 단지모형은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있음.
• 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있음.
• 공급안내문, 카탈로그, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 및 견본주택에 전시된 모형 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바람.(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 함)
• 견본주택 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공되며, 단지모형의 조경계획 및 식재, 문주, 시설물, DA(설비 환기구), TOP LIGHT, 생활폐기물보관소, 부대시설, 실외기실, 자전거보관대, 포장패턴 및 소재, 주변 환경, 인접대지와의 레벨차에 따른 단차 처리 방법 및 마감재, 층 표시, 외관(동출입구, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 외부 난간 형태, 색상 및 높이, 전기 인입점(한전 PAD, 인입전주 등) 등은 실제 시공 시 변경될 수 있음.
• 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
• 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
• 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체와 무관한 사항임.
• 견본주택 및 카탈로그 등에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
• 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하며, 이로 인해 시행자·시공자에게 이의를 제기할 수 없음.
• 타입내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바람.
• 단지배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서상의 유의사항을 필히 참고하시기 바람.
• 견본주택에 설치된 단지모형 및 건립타입은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 제연휀룸 및 지하주차장 휀룸용 DA(설비 환기구), 주변현황(단지내외 옹벽 및 조경석, 조경시설, 단지주변 레벨현황 등) 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 변경될 수 있음.
• 견본주택에 시공 된 창호, 현관 방화문 도어 및 그릴, 폴딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이할 수 있음.
• 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됨.
• 입주시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.
• 입주개시일로부터 3년간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.
• 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함.
• 호실 내 주방가구, 일반가구, 욕실장 및 거울설치 부위 등의 비노출면(바닥, 벽, 천장)은 별도 마감이 시공되지 않음.(욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일 미설치, 신발장, 침실 붙박이장 등 고정형 가구 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되어 있지 않음. 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음. 주방가구 하부는 별도 마감재가 시공되지 않음.)
• 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업주체의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있음.
• 본 건물의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 그에 따라 면적이 다소 변경될 수 있음.
• 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따름.
• 단지 내 설치되는 미술장식품은 미술장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음.
• 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 철도, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자 및 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행위탁자, 시행수탁자, 금융기관, 시공자 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
• 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도 및 관련 심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산처리 시 입주자는 동의하여야 함.
• 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장, 단지 출입구 도로 확폭 구간)의 형태, 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계변경이 수반 될 수 있음.
• 단지 외부 도로 및 내부에 단차가 있을 수 있고, 접근 위치에 따라 계단 및 경사로, 옹벽 등이 설치되어 통행 및 이동에 불편함이 있을 수 있으므로, 계약 전 현장 확인 및 견본주택의 모형, 인·허가 도서 등을 충분히 확인하신 후 계약하시기 바라며 이로 인해 이의를 제기할 수 없음.

• 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있음. 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 본 오피스텔의 공급가격은 각 호실의 타입별, 층별, 향별, 일조, 조망 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 동일 타입의 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축(변경)허가 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반권리를 사업주체에게 위탁함.
• 본 단지의 명칭, 층 표시, 외관(동출입구 및 캐노피, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 문주, 담장, 편의 시설물, 안내시설물, 평입면계획, 차수판, 외부 난간형태/높이 및 단지 조경 등은 건축법 등에서 정하는 경미한 사항의 설계변경 진행시 현장여건 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있음.
• 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있음.
• 식재 및 시설물의 위치, 규모, 색채는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
• 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으니 계약 전 견본주택을 확인하시기 바람.
• 건물 주변 대지에 다른 건물이 건축되어 프라이버시 침해, 일조, 환기, 조망권, 소음 등이 심각할 수 있으니, 해당 호실 및 인접 건물의 위치 등을 반드시 확인하시기 바라며 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없음.
• 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있음.
• 관련법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행함.
• 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
• 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음.
• 본 건축물의 주차대수는 총 107대 중 오피스텔 87대, 근린생활시설 20대로 계획되어 있으며, 오피스텔 주차장은 지하4층~지하1층, 근린생활시설 주차장은 지하1층에 차단기로 주차영역 구분되어 설치될 것이며 보다 효율적인 사용계획에 따라 일부 변경될 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 각 용도별 주차대수는 관련 법에 따라 적법하게 설치되어 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없음.
• 사업지 위치는 역사, 철도, 도로 등 소음에 직접 노출된 지역으로 소음피해가 있을 수 있으며, 소음피해와 관련하여 입주자는 사업주체 및 시공자에 대하여 일체의 피해보상을 청구할 수 없음.
• 주변 철로 및 도로로 인해 소음, 분진, 공해 등이 발생할 수 있으므로 사업부지, 현장여건 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 당 사업지 북측 14m, 서측 15m 도로가 위치하여 차량 통행 및 보행자에 따른 소음이 발생할 수 있으며, 지구단위구역 안의 개발이 완료되지 않은 단계로 향후 개발 진행 공사에 따른 소음/분진 등의 영향이 있을 수 있음.
• 인접 지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있음.
• 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으며 시공자의 시공 범위가 아님을 인지하시기 바람.
• 근린생활시설은 분양시설이므로 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없음.
• 해당 오피스텔의 입주 후 주차공간을 이용함에 있어 근생시설의 이용자와 단지 출입구를 함께 사용하여야 하고 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 아니 되며, 타 시설 간에 주차문제에 관한 다툼이 발생되는 경우에는 반드시 관리사무소의 지도·감독에 따라야 함.
• 로비 등 공용공간은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 제공가구 및 마감재 등은 실 시공 시 자재수급 및 현장여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않고 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음.
• 오피스텔 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등이 있을 수 있으며 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 필로티, 제연휀룸, DA(설비 환기구), 조경 식재 및 시설물 등의 설치로 인하여 일부 호실은 일조권, 조망권, 소음, 진동 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있으므로 해당 위치는 견본주택내 단지모형 및 인·허가 도면 등의 자료를 반드시 확인하시기 바라며 변경될 수 있음.
• 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있음.
• 견본주택에 미건립된 타입의 경우 계약 전 평면형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택에 설치타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바람.
• 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 전기통신 분전반, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털도어록 등의 제품사양 수량, 위치는 변경될 수 있음.
• 호실 욕실 바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있음.
• 단지 내 조경, 동, 현관, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
• 동일한 평형 및 타입이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바람.
• 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 함.

• 견본주택 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 사업주체에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하시기 바람.
• 주동 코어(Core, 계단이나 엘리베이터 위치) 형태에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있음.
• 당 오피스텔에 설치된 엘리베이터는 준공 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
• 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이후 사용으로 운행 중 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공자에 하자 제기를 할 수 없음.
• 공개공지, 공용공간, 주차출입구, 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있음.
• 고층 및 저층 호실은 경관 조명 및 상가 조명, 각종 사인물에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음.
• 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원(녹지) 등의 각종 기반시설 설치는 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없음.
• 본 건축물의 시공상 구조 및 성능 부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련 법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바람.
• 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위하여 현장AS센터(가칭)를 주차장, 일부 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있으며 사용에 대한 일체비용 (임대료, 해체 등)을 요구할 수 없음.
• 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기, 수량은 본 공사시 변경되거나 추가될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설의 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내서, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
• 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함.
• 건물 로고의 위치는 변경될 수 있으며, 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없음.
• 본 오피스텔의 명칭은 '탕정역 한샘바흐하우스 오피스텔'이며, 행정구역상 충청남도 아산시 탕정면 매곡리 1205번지에 소재하오니 착오 없으시기 바람.
• 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 함. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
• 본 건축물의 공사 현황은 http://www.ijconst.co.kr/ 에서 확인할 수 있음.
• 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(건축물 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에
구청장에게 신고하여야 함.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨.
- 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 함.
- 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.
• 본 건물은 복합건축물로서 건축허가상의 용도별 주차대수와 실사용 면적은 상이하나 전용면적별로 안분된 면적과 지하층 외 층별로 안분된 실사용 면적은 동일하며 주차장 세부 운영방안은 추후 관리단 성립 시 관리단 규약에 의함.
• 당첨자 및 계약자는 정부의 부동산 정부 정책으로 변경된 각종 세금 관련 문제는 계약 시 세금 관련 전문가와 충분한 상담을 통하여 계약을 진행하시기 바라며, 그에 따른 불이익 발생시 시행수탁자, 시행위탁자, 시공자는 이에 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 본 건물 부지 일원은 집단에너지사업법에 의거 집단에너지 공급대상 지정공고지역(지역난방 의무사용 지역)임을 사전에 인지하고 계약을 체결하여야 함.
• (초,중학생 배치) 동 개발사업으로 인해 유입되는 초등학생의 통학구역은 한들물빛초등학교이며, 중학생의 학구는 설화학군임.
• 해당지역은 기 협의 개발사업만으로도 학생 밀집도(과대 학교 예상)가 매우 높은 지역이므로 동 개발사업에 따른 유입학생의 배치가 불가함.
• 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 : 해당사항 없음

■ 견본주택 및 홍보물 관련 사항

• 견본주택에 시공된 제품은 시공자의 귀책사유가 아닌 자재 품절, 품귀 등으로 시공 중 동질이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있음.
• 견본주택 및 각종 인쇄물(카탈로그, 공급간지 등) 및 컴퓨터 그래픽 및 홍보물(신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 탑승위치, 정압실 위치 등)은 준공도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공자에게 이의를 제기할 수

없음.
• 견본주택에 설치된 타일류는 본공사 시 품질 및 유지관리를 위하여 타일 나누기가 추가되거나, 변경될 수 있음.
• 견본주택에 설치된 공용홀 SIGN 및 이미지 POP 등은 이해를 돕기 위한 자료이며, 구체적인 내용은 계약문서를 따름.
• 견본주택에 설치된 연출조명(스포트 라이트) 등은 견본주택 연출상 조명으로 본 시공시 설치되지 않음.
• 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 함.
• 마감자재 내용은 타입별에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바람.
• 타입별 평면도, 이미지 컷 등은 고객의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 확인하시기 바라며, 기본형 호실 선택 시 제외품목이나 공간분할 등에 대해 확인하시기 바람.
• 견본주택의 연출용 시공부분 및 카탈로그 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 다소 차이가 있을 수 있음.
• 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 카탈로그 등 인쇄물, 견본주택 내 사인물)의 모든 이미지와 내용은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 실 시공 시 견본주택 시공을 기준으로 실 시공됨을 상호 확인하여 계약을 체결하고 이를 이유로 일체의 민원을 제기하지 않기로 함.
• 각종 광고, 홍보물에 표시된 각종시설(학교, 도로망, 주변 시설물 등)은 허가관청 및 국가시책 등에 따라 변경될 수 있음.(대지 경계선 외의 시설물은 이미지와 다소 차이가 있을 수 있으므로, 현장을 확인하시기 바람)
• 견본주택에 설치된 커튼, 침대, 가전, 악세사리 등 집기류는 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않음.
• 견본주택 건립시 천장에 시공된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택 건축물 용도이며, 본 공사 시 설계도서 기준으로 시공됨.(설치위치는 본 공사 시 마감 등을 고려하여 조정될 수 있음)
• 본 공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 천장, 주방가구, 일반가구 등이 변경될 수 있음.
• 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 전기통신 분전반, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털도어록 등의 제품사양 및 수량, 위치는 변경될 수 있음.
• 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 광역교통망 개선사업은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 향후 변경된 부분은 시행수탁자, 시행위탁자, 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 사업지 인근의 각종 개발계획은 추후 인·허가 및 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 시행수탁자, 시행위탁자, 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 거리 및 이동시간은 네이버 지도 이동시간을 기준으로 했으며, 향후 변경된 부분은 시행수탁자, 시행위탁자, 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 CG 이미지는 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 카탈로그 등 인쇄물, 견본주택 내 사인물, CG)의 모든 이미지와 내용은 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으며, 픽토그램, 아이콘 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로써 실제와 다소 차이가 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 각종 광고, 홍보 유인물에 표현한 지도상의 도로 및 거리, KTX/SRT역, 지하철역, 건물의 위치 등은 개략적인 내용이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.

■ 설계관련 유의사항

• 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 완충녹지, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 단지 레벨차에 따른 옹벽(건축옹벽, 토목옹벽, 돌쌓기벽 등)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인·허가나 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있음.
• 대지경계선에 인접한 층에는 단지 내외간의 레벨차에 의하여 일부 호실의 전·후·측면에 경사면 처리 공법에 따라 옹벽, 석축, 자연 경사 처리 구간 등이 설치됨을 충분히 인지하고 이로 인한 조망침해 사생활 침해가 생길 수 있으며, 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있음.
• 단지 주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있으니, 모형/CG 등을 확인하시기 바라며 옹벽의 높이, 재질 등은 분양 시와 변경될 수 있음.
• 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공자는 귀책사유가 없음.
• 단지에 면한 인접대지(도로 등) 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 그에 따른 경계부의 옹벽/사면/자연석 및 계단/램프의 종류, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 변경될 수 있음.
• 오피스텔 엘리베이터는 지하4층~지상1층, 지상4~지상15층 운행됨(지상2층~지상3층은 제외).
- 지하주차장에서 진입하는 부분은 오피스텔 전용 카드키 또는 출입보안시스템을 설치하여 보안구역으로 설정됨.
- 화재시는 카드키 없이 계단을 통하여 피난할 수 있도록 함.
• 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주함.
• 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 함.

• 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없음.
• 옥외보안 등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경될 수 있음.
• TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 지상1층 외부 및 옥탑지붕에 설치되며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있음. 또한 옥상 및 건축물 높이에 따라 피뢰 설비가 설치되오니 인지 바람.
• 대지 인접도로 또는 단지 내외도로와 단지 내 차로 등에 인접한 저층호실에는 옥외보안 등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있음.
• 건물입면 및 옥상에 항공장애등을 설치할 수 있으며, 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있음.
• 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실 시공 시 소방법에 준하여 설치됨.
• 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 월패드, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
• 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준함.
• 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됨.
• 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있음.
• 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인·허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있음.
• 견본주택에 비치된 모형, 각종 CG, 각종 카탈로그 등의 배포광고물에 사용된 사진, 이미지 및 조감도와 투시도등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 세부사항은 실 시공 시 변경될 수 있음.
• 단지 내의 조경공간, 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 조경시설물 및 미술장식품 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
• 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실 시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있음.
• 건물 외벽 디자인(요철계획, 석재마감 등)에 의해 일부호실 조망권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람.
• 오피스텔 6층 이상 공용 복도에는 배연창, 지상2층~지상14층 일부 실에는 소방관 진입창이 설치되며 인·허가 관계기관의 협의에 따라 크기, 색상, 위치 등은 변경될 수 있으며, 배연창이 설치된 창은 수동 개폐에 어려움이 있을 수 있음.
• 단지 내 시설물(램프출입구, 주동출입구, 자전거보관소, DA, 제연휀룸, 소화전 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없음.
• 외부 난간은 실 시공 시 위치에 따라 콘크리트 난간 또는 투시형 난간으로 설치되며, 디자인, 색상, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없음.
• 건물외벽 사인물 설치는 실 시공 시 현장상황에 따라 시공됨.
• 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 동별, 층별, 호실별로 차이가 있으며, 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐방향, 제조사 등은 실 시공 시 변경될 수 있음.
• 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 광장, 근린생활시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 옹벽/석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있음.
• 지상 자전거보관소 계획은 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있음.
• 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바람.
• 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동될 수 있음.
• 단지에 접해 있는 인접 건물에 의해 일부 호실에서는 조망 및 환경권, 사생활권이 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바람.
• 근린생활시설, 주변 도로, 주변 건물과 인접한 저층 호실의 경우 소음, 진동, 프라이버시 침해가 있을 수 있으니, 계약전 확인하시기 바람.
• 조경 식재 계획으로 인한 일부 호실의 조망이 다소 제한될 수 있음.
• 주변 도로, 철로 및 근린생활시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
• 단지 내·외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 포함)등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있음.
• 지하주차장, 근린생활시설의 외벽 및 옹벽의 마감재, 색채 등은 변경될 수 있음.
• 일부 출입구의 경우 접근성에 있어 다른 출입구에 비해 형평성이 맞지 않을 수 있음.
• 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공 예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이러한 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기할 수 없음.
• 주동 공용부(계단실, 복도 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실 시공 시 생활환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있음.
• 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 그 외층의 기준이 상이함.
• 단지내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA(설비 환기구) 및 생활폐기물 보관소, 휴게공간 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바람.
• 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있음.
• 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있음.
• 단지 출입구 중 공개공지를 통한 단지 출입구 진입부위는 입주자 편의를 위해 바닥을 포장한 것이며, 이 부분에 대한 소유권은 없음.
• 지상 및 지하의 출입구 전면에 구조계산에 따른 불가피한 구조기둥이 있을 수 있음.

• 외부에서 지하, 1층 진출입구로의 접근 동선은 주변여건에 따라 상이할 수 있음.
• 코어(Core, 계단이나 엘리베이터 위치) 형태에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있음.
• 주출입구, 관리사무실, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함.
• 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있음.
• 단지 내·외부 레벨 차이에 의한 옹벽 및 법면의 경우 형태 및 구간의 길이가 변경될 수 있음.
• 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 함.
• 옥탑 및 지상 일부 구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI, Modified Mericalli Intensity Scale) Ⅶ- 0.2108g 임.
• 공개공지 설치로 인해 이와 인접한 일부 호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있음.
• 구조설계에 따라 단위실내에 기둥 및 보의 크기, 형태, 수량 등이 변경될 수 있고 가구배치 등 실사용에 불편함이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 생활폐기물 보관시설은 지상 1층에 설치될 예정이며, 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 일부 실은 주변 건물 및 구조물의 신축, 단지 내 인접동에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있음.
• 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있으며, 공공장소인 휴게공간과 필로티, DA(설비 환기구), 생활폐기물 보관소, 관리소, 주차램프, 외부계단, 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
• 공개공지에 설치되는 시설물 및 식재계획 등은 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치위치와 개소, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있음.
• 공개공지 및 전면도로와 인접한 실은 소음, 분진 등 생활권 및 환경권 침해가 있을 수 있으니, 반드시 계약전 위치를 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 지하1층 주차장은 택배차 진입을 고려하여 진입구부터 조업주차까지 진입 높이 및 차로 유효높이가 2.7m로 기타부분은 2.3m로 계획되어 있으며, 지하2층~지하4층 지하주차장의 차로 유효높이는 2.3m로 계획되어 있음.
• 지상 7층에 주민공동시설이 계획되어 있으며, 인접호실에서는 이에 따른 소음 등이 발생할 수 있고, 시설 이용 접근성에 대한 차이가 발생할 수 있음.
• 오피스텔 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있음.
• 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음.
• 동일한 평형 및 타입이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바람.
• 건물 입면의 재료 마감 및 디자인은 건축허가도면에 기준하여 시공될 예정으로 입주자 민원에 의해 임의로 재료마감 및 디자인 변경을 요구할 수 없음.
• 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본 시공 시 위치가 변경되거나 삭제 또는 추가될 수 있음.
• 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약전 반드시 확인 바람.
• 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있음.
• 각종 인증(에너지절약계획서 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있음.
• 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 민원의 소지가 될 수 없으니 해당 실의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바람.
• 단지 내 CCTV와 주차유도시스템을 위한 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지 바람.
• 본 건물의 측면 및 전, 후면에는 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접 호실은 소음 등의 환경권이 침해될 수 있음.
• 4층의 외부공간과 인접한 호실 일부에는 사생활 보호를 위해 목재트랠리스(칸막이)가 설치될 수 있음.
• 오피스텔 계약자의 경우 오피스텔 전유부분 이외의 공용부 및 근생시설 등 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
• 화재시 소방차의 비상진입을 위한 공간 확보가 필요하며, 이에 따라 식재, 차폐시설, 포장 계획 등의 제약이 발생할 수 있음.
• 사업지의 북서측에 위치한 철도선로가 대지경계에서 대략 50m정도 이격되어 있으므로 현장에서 정확한 위치를 확인하시기 바라며, 이에 따른 철도 운행에 따른 소음이 단위호실의 층, 위치에 따라 발생할 수 있으므로 이 점을 충분히 인지하시고 계약관련 업무를 진행하시기 바람.
• 본 사업지는 업무시설 중 '오피스텔'로서 발코니가 법적으로 설치될 수 없는바, 거주성능과 편의 등을 위한 다용도실 등의 공간은 모두 전용면적에 산입되어 있으므로 양지 바람.
• 일부 단위호실 거실(4~14층에 해당)의 창호는 화재시 소방활동을 위한 '소방관 진입창'이 설치되며, 견본주택에 설치되는 창호와 분할규격, 형태 등이 다르므로 견본주택에서 반드시 확인하시기 바람.
• 당 사업지는 철근 콘크리트 구조로 설계되었고, 호실내 실간벽은 일부 경량벽체로 시공되어 일반 벽식구조 아파트와 비교하여 소음 및 충격음 전달이 다를 수 있으므로 유의하시기 바람.
• 지붕층 상부 일부에 TV 공청 및 위성안테나가 설치될 예정이며, 정확한 설치 위치는 본 공사시 조정될 수 있음.

■ 오피스텔 유의사항

• 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바람.
• 본 계약 시 가구 및 가전의 열림 방향 및 설비, 전기 품목의 설치와 관련하여 일부 유상옵션 가구의 크기가 사용성과 설치를 고려하여 변경될 수 있음
• 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 호실연출을 위한 것으로 본 공사 제외 품목임.
• 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 본 시공 시 각 단위호실 타입별 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됨.
• 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 전기통신 분전반, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털 도어록 등의 제품사양 및 수량, 위치는 변경될 수 있음.
• 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경될 수 있음.(설계변경 포함)
• 견본주택에 시공된 제품 및 사이버견본주택에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사(수입사)의 도산 등의 부득이한 경우와 사업주체의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 본 공사 및 하자 보수 시 변경 시공될 수 있음.
• 카탈로그나 견본주택에는 마감재 이외에 옵션품목 및 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 시 확인하시기 바람.
• 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실 시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
• 카탈로그 등에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실 시공 시 다소 변경될 수 있음.
• 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실 시공 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있음.
• 씽크대 내부의 가구 디자인은 변경될 수 있음.
• 호실별 각 부분의 창호 크기 및 열림방향 등은 호실 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바람.
• 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있음.
• 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실 시공 시 설치되지 않음.
• 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있음.
• 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바람.
• 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경 시 변경될 수 있음.
• 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경 될 수 있음.
• 견본주택에 설치되는 일부 타입의 창호 사이즈는 추후 경미한 설계변경의 절차에 따라 변경될 수 있음.
• 견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 목창호, 방화문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며, 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수 있음.
• 싱크대, 붙박이장, 신발장의 하부, 욕실에는 난방 배관이 시공되지 않음(거실과 같은 레벨의 일부 욕실의 경우 난방배관 시공됨).
• 호실 내 주방가구, 일반가구, 욕실장 및 거울설치 부위 등의 비노출면(바닥, 벽, 천장)은 별도 마감이 시공되지 않음.
- 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음.
- 신발장, 침실 붙박이장 등 고정형 가구 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
- 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음.
- 주방가구 하부는 별도 마감재가 시공되지 않음
• 실별 복도에 면한 벽체 하부(복도측)에는 난방계량기함이 설치되어 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있음.
• 바닥 마감재는 견본주택과 폭, 색상이 상이할 수 있음.
• 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있음.
• 호실 현관문 및 타입 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있음.
• 일부 호실 현관문의 경우 승강기홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압 측정공이 설치될 수 있음.
• 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함)등은 “사업주체” 또는 “사업주체에서 선임한 감리”가 공인인증시험기관 등의 내화 시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 준공 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 견본주택에 설치된 배선기구(콘센트 및 스위치), 호실분전반, 호실단자함, 월패드의 위치는 일부 변동될 수 있음.
• 주방/거실/복도 바닥, 욕실 벽/바닥, 복도/거실 아트월 등의 타일 나누기는 실 시공 시 견본주택과 다르게 시공될 수 있음.
• 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있으며, 본 공사 시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있음.
• 가전기기 설치공간의 크기는 견본주택 및 건축허가 도면과 같으며, 그 설치공간보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없음.
• 호실 내부 설치되는 붙박이장의 형태는 견본주택에 설치된 형태를 참조하시기 바라며, 평면 타입에 따라 길이 및 타입이 변경 제공될 수 있으므로 카탈로그 및 모형 등을 참조하시기 바람.
• 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있음.
• 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결

과는 시공사가 책임지지 않음.
• 같은 타입 일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있음.
• 호실별 통신 단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 함.
• 견본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있음.
• 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치 등의 설치 위치와 타입이 변경 될 수 있음.
• 사물인터넷(IoT) 서비스의 경우 이통사/포털사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있음.
• 사물인터넷(IoT) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 유료 부가서비스의 경우 비용이 발생할 수 있음.
• 본 공사 시 단위호실 설비, 전기, 배관점검을 위해 점검구가 설치됨.
• 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음(호실 별, 타입 별로 상이할 수 있음).
• 수전위치, 바닥레벨, 단차부위, 천장마감, 호실 환기설비, 수전, 전기스위치 콘센트 등은 본 공사 시 위치가 변경될 수 있음.
• 전기, 설비 마감재 위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 본 공사시 배관점검을 위해 점검구가 욕실 천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됨.
• 인조대리석 및 석재 / 타일 자재의 경우 제조과정에 따라 무늬 및 색상이 다소 차이가 발생할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아님.
• 입주자의 실내 생활환경 (호실 환기 빈도 등)에 따라 창호 및 마감재에 결로가 발생할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아님.
• 본 광고에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」 등 관련 법령에 의함.
• 향후 분양권 전매시 매수인은 총 공급금액의 10% 이상의 소득증빙서류를 제출하여야 함.
• 공급계약서 분실 사유로 공급계약서 재발행 요청 시 경찰서 분실신고 접수증 및 재발행 각서 등을 제출하여야 함.
• 시수 공급을 위하여 단지 내 맨홀이 차량출입구 북측 인근에 설치될 예정이며, 설치 위치 및 제반사항은 수도 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있음
• 도시가스 공급(근생시설용)을 위하여 단지 내 정압기가 주출입구 인근에 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 결정되며, 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계의무가 입주민에게 있을 수 있음.(단, 유관부서 협의에 따라 설치 위치 및 제반사항은 변경될 수 있음.)
• 지상의 모든 DA(주차장 및 발전기실, 기계실 환기용, 제연용)는 소음, 환경권이 침해될 수 있으므로 인접 입주민께서는 모형과 카달로그 상의 위치를 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없음. 위치 및 형태는 공사 진행 시 변경될 수 있음.
• 지상 1층 단지 자전거보관소 인근에 D.A(Dry area) 및 급배기구가 설치되어 이용시 불편함을 초래 할 수 있으며 인접 호실에서는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
• 근린생활 시설 상부에 근린생활 시설에 사용하는 배기(주방) 설비가 입점자 공사분으로 설치될 수 있으며 인접한 실은 이로 인한 냄새, 소음, 진동, 연무, 조망권, 환경권 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 당 사업부지는 지역냉난방 설치 의무지역으로서 관계법령에 따라 지역난방 열원을 이용한 중앙공급식 냉난방 및 온수가 공급되며, 냉난방설비를 개별로 설치할 수 없음.
• 오피스텔의 난방은 지역난방이 공급되고, 냉방은 지역냉방으로 공급 예정임.
• 오피스텔에 설치되어 있는 냉방, 난방설비는 난방과 냉방의 동시 사용은 불가하며 공급되는 열원에 따라 난방 및 냉방의 계절에 따른 선택이 가능함을 사전에 확인하시기 바라며 추후 이에 관해 이의를 제기할 수 없음.
• 오피스텔 옥상에는 제연휀, 오피스텔 및 근생용 냉각탑이 설치되어 기기 작동시 인접한 호실에 소음, 진동, 냄새, 연무 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해 및 시각적 간섭 등이 있을 수 있음을 확인하시어 계약체결 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 본 단지의 기계실 포함 저수조 등이 하부에 위치에 있으며 이로 인해 인접실은 소음등의 환경권이 침해 될수 있음.
• 견본주택에 설치된 천장형 시스템에어컨은 모델하우스 방문객을 위한 냉난방겸용 제품이며, 본 시공 시 냉방전용기기(천장형 팬코일유니트)가 각방 및 거실에 설치 될 예정임.
• 팬코일유니트 컨트롤러는 무선으로 제공(실내기 1대당 1개)될 예정임.
• 오피스텔 내 냉방용기기(팬코일유니트)의 성능은 위치에 따라 차이가 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 오피스텔의 냉난방 사용요금은 각실별 개별 계량기(냉방용,난방용)에 의하여 부과될 예정임.
• 침실이 인접호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생할 수 있음.
• 호실 화장실 천장내 설치되는 급수급탕분배기는 상부호실용 분배기로서 반드시 확인하시고 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 욕실 내 오배수배관은 층하배관으로 설치될 예정이며 배관 유지관리를 위해 점검구가 설치될 수 있으며 해당 배관은 상부호실용으로 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음(15층 일부 실은 층상배관 예정임).
• 호실 내 설치되는 위생기구류(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등)의 설치 위치, 사양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
• 우수 및 배수 배관, 바닥드레인 및 수전의 위치는 마감성을 고려하여 시공 시 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 세탁기가 설치되는 주방 또는 욕실은 세탁 및 배수용 수직배관 또는 상부호실 세탁 및 배수용 수평배관이 설치될 수 있으며, 배수에 의한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 주방의 렌지 후드 환기시설은 지붕 ROOF팬으로 계획되며, 이에 따라 건축입면이 변경될 수 있음.

• 오피스텔에는 가스 배관이 설치되지 않으므로 가스쿡탑 등의 제품을 사용할 수 없으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있음.
• 각 호실내 현관 및 주방가구 하부에는 난방배관이 설치되지 않으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 외부에 설치되는 드레인 및 선홈통 위치와 개수는 변경 될 수 있으며, 각종 설비배관의 노출로 인하여 미관을 저해할 수 있음.
• 각 호실에는 화재시 필요한 소방설비로 인해 사용에 일부 제한이 있을 수 있으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없음.
• 오피스텔 엘리베이터홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 각종 기계설비 덕트, 배관 등의 경로는 주차장 상부 공간을 공동 사용하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 지하층 보조창고에는 천장 및 별도의 제습기가 설치되지 아니하며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 지하주차장 및 공용부 일부에 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 단지 전체 공용요금으로 부과됨.
• 입주자 공동시설, 저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 단지 전체 공용요금으로 부과되며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경 될 수 있음.
• 복도측 발코니에는 법정 소방시설인 피난사다리가 설치되며 이로 인해 단차 및 사생활 침해가 발생할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. 피난사다리의 사양은 마감 및 시공성 고려하여 설치되며 피난사다리 사양관련 추후 이의를 제기 할수 없음.
• 건물 외벽에는 일부 실내 환기장치용 환기캡이 설치될 수 있으며 이에 따라 건축 입면 등이 변경될 수 있음.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

• 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 2항, 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됨.
• 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 함.

■ 감리회사 및 감리금액

구분	감리회사	감리금액(원)	비고
건축	㈜토대종합건축사사무소	430,000,000	부가세 별도
구조			
토목			
기계			
전기			
소방			
통신			

※ 기계, 전기, 소방, 통신감리는 향후 업체선정 시 감리회사는 시행위탁자 및 시행수탁자와 승계계약 체결 예정임

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구분	상호	주소	법인등록번호
시행위탁자	범우홀딩스㈜	경기도 용인시 수지구 동천로 17, 403(에스34)호(동천동, 신영프라자)	134511-0436136
매도인 겸 시행수탁자	신영부동산신탁㈜	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	110111-7126835
시공자	일진건설산업㈜	충청북도 청주시 상당구 용암북로160번길 34-14(용암동)	621110-1396540
분양대행사	㈜해냄플래닝	서울특별시 송파구 중대로 105, 404호(가락동, 가락 ID TOWER)	110111-3862590
감리사	㈜토대종합건축사사무소	충청남도 아산시 시민로457번길 9(온천동)	164811-0067997

※ 분양대금관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금관리자와 분양사업자가 동일함

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

• 부동산개발업 등록업자 : 신영부동산신탁(주)
• 부동산개발업 등록번호 : 서울190099 (등록일 : 2019년 11월 5일)
• 사업방식 : 관리형토지신탁

• 공급대상물의 소재지 · 지번 · 지목 · 용도 · 규모
① 소재지 : 충청남도 아산시 탕정면 매곡리 1205번지
② 지목 : 대
③ 용도 : 오피스텔, 근린생활시설
④ 규모 : 지하 4층~지상 15층(오피스텔 : 지상 4층~지상 15층, 총 73실 / 근린생활시설 : 지상 1층~지상 3층, 16실)
• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 근린상업지역, 도시지역, 지구단위계획구역, 택지개발예정지구, 중점경관관리구역
•소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
•소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별 등기

■ 견본주택 위치 및 분양안내

견본주택 위치 : 충청남도 천안시 서북구 공원로 219, 지스퀘어 1층

현장위치 : 충청남도 아산시 매곡리 1205번지

■ 사이버 분양홍보관(홈페이지) 및 위치

: http://www.bachhousetj.co.kr

■ 분양문의 : 041-565-5888

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄상 오류 외 분양광고 자체가 관계법령과 상이하거나 오류가 있는 경우가 있을 수 있으며, 이러한 경우에는 관계법령이 우선임.
※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함.
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바람.